

Документ  
подписан  
Ириной Владимировной  
Кутняковой

СОБЕДИТЕЛЬНО-ОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

# Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 10 по ул. Ильичева в городе Владивостоке

«30 01» 2020г.

г. Владивосток

**Инициатор** Кутнякова Ирина Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 10 кв. 8.

Документ о праве собственности: св-во о праве собственности 25-25-01/11/2009-23

**Председатель** Кутнякова Ирина Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 10 кв. 8.

Документ о праве собственности: св-во о праве собственности 25-25-01/11/2009-23

**Секретарь** Викулова Анна Юрьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 10 кв. 7

Документ о праве собственности: св-во о праве собственности 25-25-01/060/2011-415

**Счетная комиссия:**

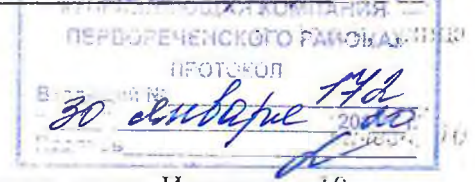
1. Корнилов Сергей Станиславович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 10 кв. 24.

Документ о праве собственности: св-во о праве собственности 25-25-01-25/СН/2011/2016

2. Донскова Инна Павловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 10 кв. 11.

Документ о праве собственности: св-во о праве собственности 25-25-01/024/2005-129

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.



**Дата проведения собрания:** «17» декабря 2019г.

**Время проведения собрания** 18-30 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, по ул. Ильичева д.10

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** с 17 декабря 2019 года по 29 января 2020 года.

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена кв. № 8 в доме № 10 по ул. Ильичева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 25 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1328,90.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствовали.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 77,7% (1032,80 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1328,90 кв.м.) в многоквартирном доме № 10 по ул. Ильичева в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 1 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 25 л. эк.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Ильичева.

3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменению способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №10 по ул. Ильичева с ООО УК «Кассиопея».
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Кутнякова И.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания Кутнякова Ирина Владимировна. (кв. 8).

Выбрать секретарем общего собрания Викулова Анна Юрьевна. (кв. 7).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Корнилов Сергей Станиславович (кв. 24); Донскова Инна Павловна. (кв. 11).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателем общего собрания Кутнякова Ирина Владимировна. (кв. 8).

Выбрать секретарем общего собрания Викулова Анна Юрьевна. (кв. 7).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Корнилов Сергей Станиславович (кв. 24); Донскова Инна Павловна. (кв. 11).

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	73,70% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов



**2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Ильичева.**

**СЛУШАЛИ:** Кутнякова И.В. \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Ильичева в составе 4-х человек: Кутнякова Ирина Владимировна. (кв. 8)..; Викулова Анна Юрьевна. (кв. 7).; Корнилов Сергей Станиславович (кв. 24); Донскова Инна Павловна. (кв. 11).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Ильичева в составе 4-х человек: Кутнякова Ирина Владимировна. (кв. 8)..; Викулова Анна Юрьевна. (кв. 7).; Корнилов Сергей Станиславович (кв. 24); Донскова Инна Павловна. (кв. 11).

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	73,70 % голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Кутнякова И.В. \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	77,70 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

**СЛУШАЛИ:** Кутнякова И.В. \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

в Совете  
г. о. ю. с.  
г. о. ю. с.  
г. о. ю. с.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 3. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Кутнякова Ирина Владимировна., проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 10, кв. 8, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Кутнякова Ирина Владимировна., проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 10, кв. 8, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	69,50 % голосов
«ПРОТИВ»	8,2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**5. Принять решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**

**СЛУШАЛИ:** Кутнякова И.В.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	77,70 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).**



СЛУШАЛИ: Кутнякова И.В. \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** 6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	77,70 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №10 по ул. Ильичева с ООО УК «Кассиопея».

СЛУШАЛИ: Кутнякова И.В. \_\_\_\_\_

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №10 по ул. Ильичева с ООО УК «Кассиопея».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №10 по ул. Ильичева с ООО УК «Кассиопея».

#### Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	72,20 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,50% голосов

8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Кутнякова И.В. \_\_\_\_\_

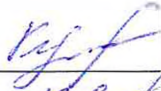
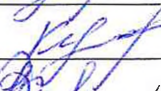
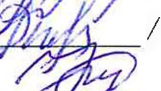


(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Ильичева д. 10 кв.8.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Ильичева д. 10 кв.8.

## Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	69,50 % голосов
«ПРОТИВ»	8,20% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания  / Кутнякова И.В. / 28.01 2020г.  
Председатель собрания  / Кутнякова И.В. / 28.01 2020.  
Секретарь собрания  / Викулова А.Ю. / 28.01 2020г.  
Счетная комиссия  / Корнилов С.С. / 28.01 2020г.  
 / Донскова И.П. / 28.01 2020г.

